



Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
191015, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 50/52
<http://www.spb.arbitr.ru>

Именем Российской Федерации
РЕШЕНИЕ

г. Санкт-Петербург
11 апреля 2018 года

Дело №

Резолютивная часть решения объявлена 11 апреля 2018 года.
Полный текст решения изготовлен 12 апреля 2018 года.

Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в составе: судьи Вареникова А.О.,
при ведении протокола судебного заседания секретарем Ивановой Н.Н.,
рассмотрев в судебном заседании дело по заявлению:
заявитель: общество с ограниченной ответственностью
(адрес: Россия Ленинградская область, Московский пр-т д.4,
ОГРН:);
заинтересованное лицо:
градостроительству администрации муниципального образования
Ленинградской области (адрес: Россия Ленинградская, ул. Ушакова
д.1);
о признании незаконным бездействия,
при участии
- от заявителя: Яковлев С.В. (доверенность от 29.01.2018),
- от заинтересованного лица: (доверенность от 28.12.2017),

установил:

общество с ограниченной ответственностью
(далее – заявитель, Общество) обратилось в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области с заявлением о признании незаконным бездействия Комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации муниципального образования Ленинградская область (далее – заинтересованное лицо, Комитет), выразившегося в принятии решения об отчуждении арендуемого имущества и (или) совершения юридически значимых действий, необходимых для регистрации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества – нежилого помещения площадью 153,7 кв.м. (пом. 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29), расположенного по адресу: Ленинградская область, Московский пр., д.4, кадастровый номер 47:

Принимая во внимание подготовленность дела к судебному разбирательству, в отсутствие возражений сторон, суд, руководствуясь статьей 137 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ), завершил предварительное и открыл судебное заседание в первой инстанции.

В судебном заседании заявитель на основании статьи 49 АПК РФ уточнил заявленные требования и просил признать незаконным отказ Комитета в реализации

Поскольку судом установлена незаконность отказа Обществу в реализации преимущественного права, Комитет в качестве устранения допущенных нарушений прав и законных интересов Общества, обязан выполнить указанные положения Закона №159-ФЗ.

Кроме того, в силу положений статьи 110 АПК РФ взысканию с Комитета в пользу Общества подлежит 3 000 руб. судебных расходов за рассмотрение дела в суде первой инстанции.

Руководствуясь статьями 110, 167-170, 197-201 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области

решил:

1. Принять уточнение исковых требований.
2. Признать незаконным отказ Комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительством Администрации МО
в реализации ООО
преимущественного права на приобретение арендуемого имущества-помещения площадью 138,4 кв.м. (пом. 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28), расположенного по адресу: Ленинградская область, Московский пр., д.4, кадастровый номер 47:
3. Обязать Комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительством Администрации МО
совершить действия, направленные на заключение с ООО
договора купли-продажи спорного помещения.
4. Взыскать с Комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительством Администрации МО
в пользу ООО 3 000 руб.
судебных расходов по уплате государственной пошлины за рассмотрение дела в суде первой инстанции.

Решение может быть обжаловано в Тринадцатый арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня принятия.

Судья

Вареникова А.О.